



kdechcibydet.cz

Kdechcibydet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Vážené čtenářky, vážení čtenáři.

Při přípravě říjnového vydání našeho Newsletteru jsme si uvědomili, že jsme se již delší dobu na naší první ekonomické stránce nevěnovali Praze a developerským projektům, které zde vyrůstají. Možná proto, abychom nebyli nařčeni z pragocentrismu, jsme stále nahlíželi pod cenové pokličky developerům v dalších regionech.

Abychom tedy opomíjenou Prahu trochu odškodnili, budeme se jí systematicky věnovat po několik následujících měsíců. Tentokrát jsme za Vás „navštívili“ pár projektů v pražské Libuši a spočítali jsme, v jaké cenové hladině se pohybují nabízené nové byty. Informaci o tomto koutu Prahy najdete i v rubrice Lokality, která nás zaujala. Na jižní okraj Prahy, kde se tato městská část nachází, Vás pozveme i v Tipu měsíce. V listopadovém Newsletteru se pak zaměříme na pátý pražský obvod.

Pravidelná rubrika věnovaná událostem souvisejícím s realitním trhem (strana 3) je i tentokrát nabita informacemi. Kromě pozvánek na výstavy a veletrhy zde najdete i několik tipů na semináře, z nichž si můžete odnést nové vědomosti. A pokud jste přehlédli, že se v pátek 14. října v Praze koná konference REM Autumn 2010 s podtitulem Realitní trh ožívá - to nejhorší máme za sebou?, máte poslední možnost se přihlásit a zúčastnit se jí.



A právě nyní máte i příležitost zúčastnit se hlasování o Cenu čtenářů, která bude udělena jednomu z projektů nominovaných do 12. ročníku soutěže Best of Realty - Nejlepší z realit. Pokud chcete být při tom, až se bude cena předávat, můžete si objednat vstupenky na gala-večer spojený s vyhlášením výsledků této soutěže.

Na setkání s Vámi na některé z avizovaných akcí se těší, Jana Hrabětová

Přehled průměrných cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Praha-Libuš

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Bytový dům Dobronická Zdroj informací o projektu/cenách ze 7. 10. 2010 www.dobronicka.cz	84 bytů v hlavní budově (počítáno z aktuální nabídky 23 bytů)	55,37 m² celkové plochy bytu	55 309 Kč vč. DPH (Parkovací stání je možno zakoupit za 297 962 vč. DPH.)
Rezidence Jistebnická Zdroj informací o projektu/cenách ze 7. 10. 2010 www.ftmp.cz	29 bytů (počítáno z aktuální nabídky 18 bytů)	85,59 m² celkové plochy bytu (bez zahrnutí plochy sklepa)	41 687 Kč bez DPH (Cena garážového stání od 200 000 Kč bez DPH, venkovní stání na pozemku od 190 000 Kč bez DPH, sklep lze dokoupit za 18 000 Kč/m ² .)
Rezidence Libuš Zdroj informací o projektu/cenách ze 7. 10. 2010 www.stavebnidruzstvo.cz	48 bytů (počítáno z aktuální nabídky 16 bytů)	82,18 m² celkové plochy bytu (vč. terasy, nezahrnuje plochy předzahrádek a sklepa)	66 549 Kč vč. DPH (Celková cena bytů zahrnuje sklep v 1. PP o ploše 2,5 m ² a parkovací stání v garáži v 1. PP. K některým bytům lze přikoupit druhé parkovací stání v garáži v 1. PP za 250 000 Kč vč. DPH.)

Bytový dům Dobronická je tvořen dvěma samostatnými budovami. V hlavní osmipodlažní budově se nachází 84 bytů, ve vedlejší budově o dvou podlažích jsou nebytové prostory. Hlavní budova je rozdělena na dvě části, každá se samostatným výtahem a vchodem. Součástí každého bytu je terasa, balkon nebo lodžie. Výhodou všech bytů je velká komora přímo v bytě nebo zděný sklep v přízemí. V podzemním podlaží se nacházejí garážová stání pro jednotlivé byty.

Projekt Rezidence Jistebnická vyrůstá v místě areálu bývalého továrního objektu. K většině bytů ve třípodlažní Rezidenci náleží sklípky a i menší byty mají balkon, terasu či předzahrádku. Do 3. NP je situováno několik mezonetových bytů loftového typu s terasami ve střeších a sdruženými střešními okny. Dokončení výstavby Rezidence Jistebnická je plánováno na duben roku 2011.

Rezidenční projekt Libuš tvoří sedm třípodlažních vila-domů A až E. V celkové skladbě je 48 bytových jednotek navržených v dispozicích 1+kk až 5+kk. Všechny byty v přízemí mají terasu a předzahrádku, ostatní byty (až na 1+kk v objektu E) balkon nebo terasu. Celý areál je řešen jako uzavřený, s množstvím zeleně v okolí objektů, předzahrádkami bytů v přízemí a malým parčíkem ve svém středu.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2010	+ 2,4 %
Míra inflace	srpen 2010	+ 0,9 %
Index spotřebitelských cen	srpen 2010	+ 1,9 %

Kurz k 11. 10. 2010

24,535 CZK/1 EUR 17,606 CZK/1 USD

Stavební produkce	srpen 2010	- 2,1 %
Počet vydaných staveb. povolení	srpen 2010	- 2,8 % (10 087)
Orientační hodnota staveb	srpen 2010	+ 14,8 % (40 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	srpen 2010	- 13,6 % (2 794 bytů)
Počet dokončených bytů	srpen 2010	- 14,8 % (2 202 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

..: Lokalita, která nás zaujala

LIBUŠ (PRAHA 12)

Libuš je katastrálním územím nacházejícím se na jižním okraji hlavního města Prahy. Zahrnuje dvě úplná katastrální území, Libuš a Písniči. Působnost pověřeného úřadu pro městskou část Praha-Libuš vykonává městská část Praha 12, již tvoří části obce Cholupice, Kamýk, Komořany, Modřany a Točná.

Poprvé byla Libuš připojena k Praze roku 1968 jako průmyslově-zemědělská vesnice. Po připojení si zachovala vlastní místní národní výbor, který byl podřízen obvodnímu národnímu výboru Prahy 4. Jak bylo uvedeno, nyní patří pod správní obvod Praha 12.

Pražská Libuš je poměrně klidnou městskou částí s převahou rodinných domků, bytových domů a vyznačující se zahrádkářskou osadou. Na území pramení Libušský potok, který stéká spolu s Písnickým potokem na hranici Libuše a Modřan. Nedaleký Kunratický a Michelský les, Modřanská rokle či Freestyle Park v Modřanech nabízejí množství příležitostí ke sportu i odpočinku.

Dostatek místa pro relaxaci, velmi dobrá občanská vybavenost a bezproblémová dostupnost dalších městských částí činí z Prahy 12, k níž Libuš náleží, příjemné místo k životu. Toho jsou si vědomi i developéři rezidenčních projektů, kteří zde realizují své projekty. Za všechny jmenujme například Modřanský Háj (Cholupice), dále Libušský dvůr, Modřanskou rokli (Modřany), či zcela nový projekt Písnické rezidence Vrtilka.

Zdroj: www.praha12.cz, www.praha.eu

..: Tipy měsíce září



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Praha 4 - Písnice

Písecké rezidence Vrtilka, I. etapa

V první etapě výstavby projektu Písecké rezidence Vrtilka bude vybudováno celkem šest domů. Zájemci o nové bydlení v této části Prahy 4 si tak v této fázi budou moci vybírat z 22 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk. Čtyři byty budou ve velikostní kategorii 4+kk. Bytové domy jsou navrženy tak, aby mohly být využity i pro vícegenerační bydlení.

Developeur: LUNA Property s.r.o.

Prodejce: Professionals, s.r.o.



Benešov, Středočeský kraj

Integrovaný dům Tyršova II

Ve druhé etapě rezidenčního projektu v benešovské Tyršově ulici vznikne 27 bytových jednotek velikostních kategorií 1+kk až 4+kk, umístěných v prvním až čtvrtém nadzemním podlaží, dále dva komerční prostory a podzemní parkování. Stavba bude zahájena již letos v říjnu a dokončena v březnu roku 2012.

Developer: SLÁDEK GROUP, a.s.

Prodejce: SLÁDEK GROUP, a.s.



Praha 8 - Dolní Chabry

Bytový dům U Váhy

Čtyřpodlažní dům U Váhy nabídne celkem 16 bytových jednotek s vlastním balkonem, terasou či předzahrádkou u přízemních bytů. V domě jsou k dispozici byty od 1+kk do 4+kk s plochou od 31 do 102 m². Dokončení projektu je plánováno na únor roku 2011.

Developer: Real-Treuhand Reality a.s.

Prodejce: Real-Treuhand Reality a.s.



Jesenice, Středočeský kraj

Jesenice u Prahy II, V Roháči, III. etapa

Výstavba projektu V Roháči je situována na západní okraj Jesenice, do klidné lokality plynule navazující na stávající zástavbu. Zde ve třech etapách vznikne celkem sedm čtyřpodlažních bytových domů; každý bude obsahovat 20 až 52 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 3+kk. Celý obytný soubor bude nakonec zahrnovat přibližně 174 bytových jednotek. Jeho dokončení je stanoveno na podzim roku 2011.

Developer: BEMETT a.s.

Prodejce: BEMETT a.s.



Nastěhujte se hned zaplatte až za rok

**CENTRAL
GROUP**

BEZ NAVÝŠENÍ CENY

Reklama

•• Výstavy, veletrhy, semináře, konference...

Seminář

Realitním makléřem od A do Z - II/2010

Cyklus šesti dvoudenních seminářů
Termín konání: říjen až prosinec 2010
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3,
Praha 4
www.arkcr.cz

Rekvalifikační kurz

Obchod s nemovitostmi

Termín konání: 12.10. - 14. 10. 2010 (1. část),
19.10. - 21. 10. 2010 (2. část),
2. 11. - 5. 11. 2010 (3. část)
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3,
Praha 4
www.arkcr.cz

Konference

REM Autumn 2010

Realitní trh ožívá - to nejhorší máme za sebou?
Termín konání: 14. 10. 2010
Místo konání: Praha, hotel Diplomat

www.stavebni-forum.cz

Seminář

Novela vodního zákona

Termín konání 14. 10. 2010
Místo konání: STUDIO AXIS, spol. s r.o.
Lisabonská 2394/4, 190 00 Praha 9

www.studioaxis.cz

Výstava

HAMBURK V PRAZE

Několik výstav prezentujících jednotlivé projekty i urbanistické celky vznikající v posledních letech v Hamburku.
Termín a místo konání: 6. 10. - 31. 10. 2010, Kotelna Karlín Group; 16.10. - 4. 11. 2010, Galerie Jaroslava Fragnera
www.gjf.cz

Veletrh

PRAGOINTERIER LIVING FAIR

23. mezinárodní veletrh interiérů a bydlení
Termín konání: 14.10. - 16. 10. 2010
Místo konání: Výstaviště Praha - Holešovice

www.pragointerier.cz/living

Veletrh

DŮM A BYT

Výstava stavebnictví, nábytku, bydlení
Termín konání: 14.10. - 17. 10. 2010
Místo konání: Ostrava - Výstaviště Černá louka

www.cerna-louka.cz

Seminář

Zákon o státní památkové péči

Termín konání: 19. 10. 2010
Místo konání: STUDIO AXIS, spol. s r.o.
Lisabonská 2394/4, 190 00 Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

Jak vybrat vhodný objekt pro střešní nástavbu

Termín konání: 20. 10. 2010
Místo konání: STUDIO AXIS, spol. s r.o.
Lisabonská 2394/4, 190 00 Praha 9

www.studioaxis.cz

Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Galavečer 12. ročníku soutěže

Termín konání: 10. 11. 2010, 18.30 hod.
Místo konání: Plodinová burza ČNB,
Senovážné nám. 30, Praha 1

www.bestofreality.cz

Seminář

Jak lépe vyjednávat s klienty

Termín konání: 11.11. - 12. 11. 2010
(9-16 hod.)
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3,
Praha 4

www.arkcr.cz

Seminář

Management v realitní kanceláři

Termín konání: 25. 11. 2010 (10-17 hod.)
Místo konání: ARK ČR, Na Chodovci 3,
Praha 4

www.arkcr.cz

Reklama



12. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty v České republice

NEJLEPŠÍ Z REALIT - BEST OF REALTY 2010

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

ZVEME VÁS NA GALAVEČER U PŘÍLEŽITOSTI VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ V KATEGORIÍCH:

Rezidenční projekty, Administrativní projekty,

Obchodní centra, Hotely. V rámci soutěže bude udělena

i zvláštní cena poroty, Cena ARTN a Cena čtenářů mediálních partnerů.

Vyhlášení výsledků soutěže proběhne 10. listopadu

v Kongresovém centru ČNB (Plodinová burza), Praha 1

Objednávka vstupenek >>> www.bestofreality.cz

Na stránkách soutěže vám představujeme projekty nominované do soutěže

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

**ČESKÁ
SPORITELNA**

PARTNEŘI GALAVEČERA

GÜRLICH & Co.
imobilitní kancelář

Sisko
KOUPELNÝ
LAUFEN

topet
golfcentrum

POŘÁDÁNO POD ZÁŠTITOU

**ASOCIACE
PRO ROZVOJ TRHU
NEMOVITOSTI**



HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER



MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

REALIT

cpm

PROFIT

PROFIT

**Stavěcí
forum
ESTATE**

STAVITEL

**ALMANACH
stavby**

**ALMANACH
stavby**

PUBLIC RELATIONS

**CREST
COMMUNICATIONS**



Vzorové byty/domy

• Krásná Hůrka, Praha 13 - Stodůlky

Prohlídky vzorového bytu jsou v pondělí až pátek od 10 do 18 hodin.

• Cikánka, Praha 13 - Stodůlky

Prohlídky vzorového domu A9 po telefonické domluvě s prodejcem.

• Biografy Barrandov, Praha 5 - Barrandov

Prohlídky vzorového bytu 2+kk v domě Adina od 20. 10. po telefonické domluvě s prodejcem.

• Příbram – Drkolnov, Příbram

Prohlídky vzorového bytu jsou vždy v pondělí od 11 do 17 hodin.

• Na Panském, Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

Prohlídky vzorového bytu jsou každou sobotu od 10 do 12 hodin.

• Barevné Letňany, Praha 9 - Letňany

Prohlídky vzorového bytu jsou každý čtvrtek od 14 do 18 hodin.

• Rezidence Vrbenská, České Budějovice

Prohlídky vzorového bytu jsou od 4. 10. 2010 vždy v pondělí a ve čtvrtek od 15.30 do 17 hodin.

Návštěvní den

• Zelená Terasa, Pardubice

Pátek 5. 11. 2010 od 9 do 17 hodin.

Den otevřených dveří

• Pardubice Trnová, Pardubice

Sobota 13. 11. 2010 od 10 do 13 hodin.

Zaujalo nás v médiích

Padesátikorunová bankovka zmizí, platit s ní půjde jen do konce března

Kdo má v peněžence padesátikorunovou bankovku, bude s ní moci nakupovat jen do konce března příštího roku. Pak už se na portrét Anežky České bude moci dívat pouze jako na pěkný obrázek. ČNB totiž oznámila, že od 1. dubna 2011 už nebude možné touto bankovkou platit za zboží a služby.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nezaměstnanost v září klesla. Bez práce je nejvíce absolventů škol za čtyři roky

.Míra nezaměstnanosti se v září snížila na tříměsíční minimum 8,5 ze srpnových 8,6 procenta. „Žádné překvapení. Situace na trhu práce je sice lepší než na počátku roku, ale vyhlídky růžové nejsou. Počet volných pracovních míst klesl v září na 35 100 z 36 570 v srpnu. Počet volných míst je stále velmi nízký na to, aby stlačil míru nezaměstnanosti výrazně níž,“ okomentovala situaci Helena Horská z ekonomického výzkumu Raiffeisenbank.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Stát nemá na pobídky, riskuje nedůvěru investorů

Zahraniční investoři, kterým stát přislíbil investiční pobídky na strategické služby či technologická centra, nedostávají zaplacené tolik, kolik na základě původních rozhodnutí očekávali. Ministerstvo průmyslu se odvolává na nedostatek peněz.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

„Andělská“ firma vylákala z lidí výměnou za tučný úrok 115 milionů

Společnosti Business Angels Investment se pomocí přesvědčivého marketingu podařilo vylákat z osmi stovek lidí minimálně 115 milionů korun. Konkurzní správkyňe se domnívá, že šlo o předem připravený podvod.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Průzkum: Třetina firem v Česku plánuje nábor nových zaměstnanců

Třetina podniků v Česku, konkrétně 33 procent, chystá na příští rok nábor nových zaměstnanců. Tuzemské firmy tak mírně zaostávají za světovým průměrem, ve světě chce příští rok zvýšit počet zaměstnanců 36 procent firem.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Počasí vyhnalo ceny. Zdražuje obilí, pivo, jablka i med

O korunu dražší některá piva, o polovinu dražší burčák a med nebo o třetinu dražší jablka. Nepříznivé a deštivé počasí si už vybírá svoji daň a zdražuje potraviny. Výrobci navíc avizují růst cen masa a pečiva, kvůli neúrodě může být dražší nákup alkoholu z pálenic.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)



NERV zná cestu z korupčního prostředí

Národní ekonomická rada vlády (NERV) navrhuje celkem 15 opatření, jejichž cílem má být zmenšení korupčního prostoru ve veřejných zakázkách. NERV chce například snížit limit pro vypisování výběrových řízení a zavést elektronické aukce. U dopravních staveb by se mělo soutěžit výhradně podle nabízené ceny. Nutné je prý také doplnění příslušné legislativy o principy hospodárnosti, účelovosti a efektivity.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Nejvyšší soud pozastavil exekuce na majetek města Harrachova

Harrachov nemusí platit více než 80milionový dluh do doby, než Nejvyšší soud rozhodne.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Boj s byrokracií se v Česku nedaří. Stát zruší úřad, úředníky si ale nechá

Koaliční vláda chce zeštíhlit státní správu a zrušit některé úřady. Boj s byrokracií se ale zatím příliš nedaří. Když už některý úřad skončí, jeho zaměstnanci se většinou rozpustí v těch ostatních a státní správa dál kyne. V Česku jsou navíc úřady, o kterých nemá veřejnost ani tušení a nad jejichž výstupy zůstává rozum stát

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Česko dohnalo čerpání z evropských fondů

Česká republika vyčerpala téměř veškerou nabídku ze strukturálních fondů na roky 2004 až 2006. V těchto a následujících letech dosáhla na 1,685 miliardy eur (přibližně 42,1 miliardy korun), což představuje 99,54 procenta celkem z přidělených 1,693 miliardy eur (42,3 miliardy korun).

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Češi chtějí důchod 16 tisíc měsíčně a spořit jen pět set

Většina Čechů je už smířena s tím, že stát musí provést reformu důchodového systému a že si na penzi musí spořit. O tom, kolik si mají ukládat, však mají stále poněkud zkreslené představy. Ukazují to výsledky výzkumu společnosti Ipsos Tambor o postojích obyvatel k penzijní reformě pro fórum Zlatá koruna.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Firma pojišťovny AXA ztratila akreditaci na kurzy. Sloužily jako důvod k platbě „brigády“

Společnost EF CZ, patřící pojišťovně AXA, přišla o možnost pořádat rekvalifikační kurzy zaštitěné resortem školství. Ministerstvo jí vzalo akreditaci, protože přišlo na závažné nedostatky v činnosti firmy. Firma pořádáním kurzů zdůvodňovala, proč mají její klienti platit za spolupráci s ní přes 20 tisíc Kč.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

V Česku vzniká první franšíza na obchody s cennými papíry

Společnost Cyrrus dává jako první v zemi podnikavcům možnost v roli makléře řídit obchody s cennými papíry. S akciemi, kávou nebo třeba ropou. Pomocí franšízingu chce firma proniknout do okresních měst. Na principu těchto licencí v Česku fungují například některé realitní firmy nebo řetězce s rychlým občerstvením.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Každý dlužíme 118 tisíc. Dluh Česka v pololetí stoupl na 1,246 bilionu

Česká republika dluží už 1,246 bilionu korun. Na každého Čecha tak připadá částka 118 tisíc korun. Dluh narůstá zejména kvůli vyšším výdajům na nezaměstnané a nižším příjmům z firemních daní.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



Evropská unie chystá tvrdší kontrolu bank, chce předejít krizi

Evropská unie si chce víc posvětit na banky. Dokonce hodlá zakázat některé finanční produkty, aby se neopakovala ekonomická krize.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Na výhodný výběr z životního pojištění máte čas do konce roku. Pak udeří daň

Chcete-li si předčasně vybrat příspěvek zaměstnavatele na životní pojištění, učinite tak nejpozději v prosinci. Ministerstvo financí totiž plánuje zatížit od ledna mimořádné výběry 15procentní daní. Chce tak učinit přítrž úniku nezdaněných příjmů.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

ČSOB dostala od České národní banky pokutu za klamání spotřebitelů

Československá obchodní banka (ČSOB) dostala třímilionovou pokutu od České národní banky za klamavé obchodní praktiky. ČSOB se jich měla dopustit při nabízení a propagaci služeb Poštovní spořitelny.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Na úvěry na bydlení dosáhne méně lidí

Méně bonitní klienti nemusí úvěr vůbec dostat. Konkrétní dopady na klienty začínají spořitelny propočítávat. Zatímco hypotéky letos zlevňují a banky každý měsíc snižují úroky, stavební spořitelny budou muset kvůli snížení státní podpory na stavební spoření řešit problém zdražování svých úvěrů. Spořitelny přitom už nyní potvrzují, že změna může způsobit dokonce i menší dostupnost úvěrů.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Obchodní centrum v Praze-Bubnech postaví německá ECE

Nové obchodní centrum v Praze-Bubnech postaví německá společnost ECE. Evropský developer nákupních center se na tom dohodl s vlastníkem areálu společností Orco Property Group.

[Celý článek na www.euro.cz](#)

Nových bytů se staví čím dál méně, ceny postavených stále klesají

V Česku se staví stále méně nových bytů a ceny už postavených nezadržitelně klesají. Realitní experti se shodují, že situace se ani v příštím roce výrazně nezmění. Naproti tomu se opět zvedá zájem firem o nové kancelářské prostory.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Jihlavská PSJ postaví doky ve Vietnamu

Jihlavská společnost PSJ postaví doky ve Vietnamu. Podepsaný kontrakt s Nosco Vinelines činí sto milionů dolarů (asi 1,8 miliardy korun).

[Celý článek na www.profit.cz](#)

Nové nájmy by měla příští rok určovat i ministerská mapa

Prodloužení státem řízené deregulace nájemného nebude. V tom má ministr pro místní rozvoj Kamil Jankovský jasno. Spekulace, že by se do přechodné skupiny měst, kde se nájemné bude podle ministerských tabulek zvyšovat ještě rok, přidaly další, ministr dnes odmítl.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Lidé nemají na hypotéky, počet nedobrovolných dražeb se zdvojnásobil

Celkový objem draženého majetku se za tři čtvrtletí meziročně zdvojnásobil na 10,1 miliardy korun.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)



Skupina J&T zvýšila zisk na 53,3 milionu eur

Skupina J&T vydělala za první pololetí letošního roku 53,3 milionu eur čistého (1,3 miliardy korun), což představuje 92procentní meziroční nárůst. Hodnota vlastního kapitálu ke konci pololetí vzrostla o pětinu na 704,2 milionu eur (17,2 miliardy korun) a konsolidovaný majetek dosáhl hodnoty 4,8 miliardy eur (118 miliard korun), meziročně o 37 procent víc. V druhém čtvrtletí skupina J&T rozhodla o vyplacení dividendy 63,5 milionu eur (1,55 miliardy korun).

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Realitní září: spiknutí katolíků a developerský olej superieur kvality

Jsme jako olivy. To nejlepší ze sebe vydáváme, až když jsme drceni! – takové motto si pro letošní září zjevně zvolil český development. Drcen neprodanými byty, nepronajatými kanceláři a poloprázdnými obchodními centry – ale zase osvěžen pobyt v luxusních resortech na Seychelách, Maledivách, Korsice a Dominice – vzdorně pohodil čupřinou, plivl si s chutí do dlaní a pustil se do díla.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Na realitním kongresu se diskutovalo o aktuálních otázkách tuzemského realitního trhu

Kongresové centrum pražského hotelu Hilton hostilo v pátek 1. října Realitní kongres 2010. Premiérové akce, která se zařadila k nejvýznamnějším tuzemským realitním událostem letošního roku, se zúčastnilo bezmála 600 odborníků z řad realitních kanceláří, developerů, bank, advokátních kanceláří, provozovatelů realitních serverů i profesních sdružení.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Pražskou křižovátku Malovanka má skrýt park. Radnici zaujal originální projekt

Nevezhledná víceúrovňová křižovátka, která má propojit stávající strahovský tunel s tunelem Blanka, by mohla radikálně změnit svoji podobu.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Dalších 17 tisíc žádostí o dotaci z programu Zelená úsporám je schváleno

Rada Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) a ministr životního prostředí Pavel Drobil včera schválili další vlnu žádostí o dotace z programu Zelená úsporám.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Pražané bojují za Trojmezí, nechtějí dovolit výstavbu bytů

Až dvěma třetinám přírodně cenného území na pomezí pražského Hostivaře, Spořilova a Zahradního Města hrozí, že místo něj vzniknou stovky bytů. Magistrát navrhuje změnu, která na desítkách hektarů lokality zvané Trojmezí takovou výstavbu povolí.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nájemníky čekají přísnější pravidla. Zavánějí policejním státem, tvrdí ČSSD

Ministerstvo pro místní rozvoj poslalo do vládních výborů novelu občanského zákoníku. Mění například pravidla pro přidělování služebních bytů nebo přináší nájemníkům povinnost hlásit majiteli domů více změn než dosud.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Praha 7 se dohodla s Orkem na přestavbě nádraží v Bubnech

Městská část Praha 7 se dohodla s developerskou skupinou Orco Property Group na miliardové přestavbě území v okolí železničního nádraží v Bubnech, řekl ve čtvrtek na tiskové konferenci starosta městské části Marek Ječmének (ODS). Do půl roku až roku by se měla připravit podrobnější studie přestavby celého území, někdy v roce 2011 by ji prý měl schválit magistrát. Roku 2013 by se mohlo začít stavět.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Zájem o hypotéky se odráží ode dna

Banky v srpnu půjčily na hypotékách o čtvrtinu víc než loni. Průměrný úrok klesl na 4,79 procenta a je nejnižší od července 2007.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



Nejvyšší nájmy na světě jsou na Páté Avenue. Ani Praha se neztratila

Jsou snem mnoha obchodníků, ale za jeho splnění si musí pěkně připlatit. Mít obchod na Páté Avenue v New Yorku či na pařížských Champs Élysées je pořádně drahý špás. Jde totiž o jednu z nejdražších ulic světa z pohledu placených nájmů.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

UniCredit a stavební firma Syner se prou o nedokončené centrum u Ruzyně

Galleria Moda u pražského ruzyňského letiště měla být největším středoevropským obchodním centrem se zlevněnou módou. Téměř dokončený projekt ale kvůli nedostatku peněz zkolaboval a soudy teď řeší spory o miliardové dluhy.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Po konci deregulace hrozí růst nájmů bez pravidel

Nájemníky i majitele bytů čekají po skončení regulace v roce 2011 soudní spory o to, co je vlastně "obvyklé nájemné". Jestli budou soudy rozhodovat na základě znaleckých posudků sestavených pouze z cen realitních kanceláří, mnoho lidí si nebude moci nájem dovolit.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Levnější dálnice? Omyl. Kilometr za 2,3 miliardy

Ministr dopravy Vít Bárta při nedávném otevření jižní části pražského dálničního okruhu R1 slíbil, že další tak drahá stavba již nepřipadá v úvahu. Že jedna miliarda korun za kilometr je příliš. Nyní se ukazuje, že pro Pražský okruh tento slib neplatí. Úsek mezi Ruzyní, Suchdolem a Březiněvsí, o němž navíc zatím nikdo neví, kdy bude, má stát 2,3krát více.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

„Chamtivý“ bankéř dostal tři roky vězení, musí zaplatit 120 miliard

Bývalý makléř Sociétés Générale Jérôme Kerviel půjde na tři roky za mříže. Pařížský soud ho shledal vinným v kauze, ve které nedovolenými transakcemi připravil francouzskou banku téměř o pět miliard eur, tedy přes 120 miliard Kč. Kerviel musí navíc uhradit Sociétés Générale celou vzniklou škodu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Komise expertních poradců vlády: Solární boom zaplatíme z vyšší DPH

Na vládu míří návrhy, jak zbrzdit růst cen elektřiny. Účet za solární boom určitě zaplatí všichni občané.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Jablotron pořídil ke svým alarmům i „živou“ ochranu

Největší tuzemský výrobce zabezpečovacích zařízení Jablotron už nebude chránit majetek svých zákazníků jen přes své výrobky. Stále tuzemská firma ve vlastnictví Dalibora Dědka koupila společnost SV-Agency, která patří k největším poskytovatelům služeb pultu centrální ochrany.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

ANALÝZA: Proč křičí jen státní zaměstnanci?

Krise trvá už víc než dva roky. První sociální nepokoje ale začaly až včera. Zaměstnanci státu odmítají, aby se šetření dotklo i jich. Od roku 2008 přišly v soukromých firmách o práci desetitisíce lidí. Dalším desítkám tisíců se snížily platy. Na odměny a bonusy se muselo zapomenout.

[Celý článek na www.lidovky.cz](http://www.lidovky.cz)

Expertí spočítali: Nechcete-li na stáří živořit, dejte si ročně stranou 114 tisíc

Nová studie přináší poznatky, kolik si lidé musejí uložit, aby jejich důchod byl na 70 procentech mzdy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)



ČEZ chce udělat z Vrchlabí energeticky chytré město. Pračky se zapnou v noci

Společnost ČEZ testuje v krkonošském Vrchlabí projekt chytrých energetických sítí. Do téměř pěti tisíc domácností namontuje speciální měřiče, pomocí nichž budou moci lidé efektivněji plánovat chod domácnosti. Do projektu budoucnosti, který má ušetřit peníze firmě i lidem, ČEZ vloží půl miliardy korun během pěti let.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Záhada: Proč jsou výrobky a služby v Česku předražené? Prý to nikomu nevadí

Stejně věci jsou u nás dražší než v cizině. Ani hubené roky nepřiměly obchodníky ke zlevňování zboží. Protesty odbyvají absurdními výmluvami.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Nejkvalitněji se žije v Hradci Králové a Praze, ve studii propadl Most

Hradec Králové má nejvyšší úroveň kvality života z 50 největších českých měst. Studie společnosti MasterCard je posuzovala ze tří hledisek. Za Hradcem skončily Praha a Pardubice. Do první desítky se probojovala i tři jihočeská města - Písek, České Budějovice a Tábor. Poslední skončil Most.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Konec medvědům a golfovým míčkům, úřady škrtačí výdaje za propagaci

České úřady začaly šetřit. Drahým propagačním předmětům, za které státní instituce ročně dokázaly utratit miliony, tak zřejmě odzvonilo. Některé z nich výdaje za propisky, deštníky, tašky či plyšové medvědy dokázaly stlačit až o 80 procent. Na nepostradatelnosti reklamních předmětů však úřady dál trvají.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Domek za 700 tisíc i s nábytkem navrhl český architekt. Podívejte se

Domek je jen o něco málo větší než stánek se zeleninou. Vzhled je ovšem nesrovnatelný. Dřevěný "Freedomek" o ploše 28 m², který vám hotový přivezou kompletně vybavený na místo určení a večer již bydlíte, zažil svůj křest 7. října na Václavském náměstí.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

OBRAZEM: Nejluxusnější vily u vody. Romantické oázy nabízejí ráj na zemi

Úžasné vily, které vám vyrazí dech, představují pro své majitele luxusní oázu. Nejkrásnější sídla spojuje dokonalý výhled na moře či oceán. Samozřejmostí je bazén s křišťálově čistou vodou, nádherná příroda a žádní dotěrní sousedé. Pohodlně se posadte, přivřete oči a začněte snít.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zdeněk Lukeš pokřtil Freedomky

Bydlící projekt Freedomky se dočkal slavnostního křtu přímo v místě své první nepřehlédnutelné realizace na Václavském náměstí. Kmotrem projektu je historik architektury a známý publicista Zdeněk Lukeš, autorem je Atelier Štěpán architekta Marka Štěpána.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

Křižovatky architektury | konference, část I. (o modulární architektuře)

Bouřlivý rozvoj technologií v posledním půlstoletí měl na architekturu značný vliv, jednak ve smyslu technických parametrů stavby, jednak ve smyslu samotné výstavby. Modulárnost architektury je dnes tématem přirozeným a také proto mu byla věnována první část konference v rámci projektu Křižovatky architektury.

[Celý článek na www.earch.cz](http://www.earch.cz)

